



BENZA
home resort

LOTES DE
448 m²

DOCUMENTAÇÃO FACILITADA



**MORAR, INVESTIR OU
CURTIR SEUS DIAS
DE DESCANSO?**

*O Benza Home Resort
oferece o melhor para
o seu perfil.*



RAZÕES PARA VOCÊ ADQUIRIR UM LOTE:

Quer morar em um lugar que une os privilégios de um resort com o conforto de um lar premium? Benza é perfeito para você.

Quer investir e aproveitar essa grande oportunidade de mercado? Benza é o melhor negócio.

Quer uma casa de férias onde possa fugir da rotina e vivenciar a tranquilidade de um lugar com os atributos exclusivos de um resort? Benza é sua segunda casa.



FINANCIAMENTO DIRETO COM A INCORPORADORA.

PLANO ESPECIAL EM 36X SEM JUROS E SEM CORREÇÃO.

BENZA
home resort

O **Benza Home Resort** traz um conceito único, que antes só era visto em regiões litorâneas.

Não se trata de um simples condomínio, aqui o diferencial está na grande variedade de opções de lazer, onde você poderá viver experiências marcantes com sua família.

É ter tudo por perto, sem precisar sair do condomínio.





A localização estratégica, próxima ao Pátio Matosinhos, une a modernidade de São João del Rei ao Centro Histórico de Tiradentes com suas experiências gastronômicas e culturais únicas.



Além da facilidade de acesso aos principais pontos das duas cidades, São João del Rei possui grande agilidade na aprovação de construções nessa região.

Mapa de localização



FICHA TÉCNICA

Endereço: RODOVIA BR 265 – KM249
Proprietário: Benza Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.

Infraestrutura Urbana completa:

- Rede de Água;
- Rede de Esgoto;
- Pavimentação;
- Drenagem;
- Rede Elétrica;
- Iluminação Pública.

- Execução do Sistema Público de Esgotamento Sanitário, contendo 03 ETE's (Estações de Tratamento de Esgoto).
- Execução do Sistema Público de Abastecimento de Água Potável.
- Execução do Sistema de Rede Elétrica Aérea e Iluminação Pública.
- Plantio de aproximadamente 180 árvores ao longo das ruas e quadras.

Sistema de Lazer 01:

- Praça interna ao condomínio, contendo espaços de contemplação e convivência, equipamentos de recreação infantil e paisagismo.

Sistema de Lazer 02:

Clube interno ao condomínio contendo:

- Edifício com espaço de eventos e wine bar;
- Edifício com salão de jogos, bar da piscina, vestiários, sauna e academia;
- Piscinas adulto e infantil;
- Espaço Pet e Playground;
- Edifício administrativo;
- Quadra poliesportiva;
- Quadra de areia;
- Quadra de tênis;
- Áreas verdes.

O condomínio conserva aproximadamente 70.000 m² de áreas verdes e Áreas de Proteção Permanente.

EMPREENHIMENTO:
RODOVIA BR-265, KM 249
SÃO JOÃO DEL REI

(NO TREVO DE ENTRADA PARA TIRADENTES)

VISITE NOSSO STAND DE VENDAS

AV. JOSUÉ DE QUEIRÓS, 332
PÁTIO MATOZINHOS - SÃO JOÃO DEL REI
NA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

benzahomeresort.com

(32) 99993-6000